

Bando assegnazione contributi per l'insediamento di nuove attività economiche in locali sfitti

Scadenza: ore 12.00 del giorno martedì 28 ottobre 2025

Il Responsabile dell'Area, in attuazione della determinazione n. 406 del 12 settembre 2025 pubblica il presente bando

Articolo 1 - Oggetto

1. L'Amministrazione Comunale di Zola Predosa, con il proprio Programma di Mandato amministrativo 2024/2029, promuove iniziative a supporto del commercio di vicinato e artigianato di servizio, con particolare riferimento a incentivi per la riapertura di negozi sfitti. Questa indicazione programmatica è stata recepita nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, nell'ambito dell'obiettivo strategico 'Zola Città del Lavoro: attività economiche del territorio' - Missione 14 Sviluppo economico e competitività - Programma 14.01 Industria, PMI e Artigianato, ha previsto l'assegnazione di contributi destinati a favorire sul territorio, la riapertura di negozi sfitti.

La misura intende rilanciare il commercio e supportare l'avvio di attività commerciali di vicinato, di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, artigianali, in locali al "piano strada", sfitti e inutilizzati **da almeno tre mesi** antecedenti la data di pubblicazione del presente bando.

In subordine e solo nel caso di assenza di beneficiari appartenenti alle categorie di attività di cui sopra, i contributi potranno essere assegnati anche a studi medici e poliambulatori e a studi professionali in ambito sanitario o assimilabili secondo l'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente.

2. Per la finalità di cui al comma 1, è stanziato un apposito fondo per l'erogazione di contributi del valore di **€ 500,00 mensili** per 12 mensilità, pari a complessivi € 6.000,00, a favore di ciascuna delle **quattro attività** beneficiarie della misura. Il contributo sarà erogato in rate trimestrali posticipate, a fronte della presentazione di ricevuta di avvenuto regolare pagamento del canone di locazione.

Le attività beneficiarie dovranno essere localizzate:

- a) **una** nella frazione di **Riale-Gesso-Gessi-Rivabella**
- b) **una** nella frazione di **Ponte Ronca-Tombe-Madonna Prati**
- c) **due** nella frazione capoluogo **Lavino**.

Nel caso non sia possibile assegnare il contributo a favore di una o più frazioni, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di una diversa attribuzione per frazione o la possibilità di non procedere all'assegnazione di uno o più contributi previsti, valutando il riparto dei fondi destinati, in parti uguali tra gli altri aventi diritto.

Articolo 2 - Soggetti beneficiari e requisiti

1. Destinatari.

I destinatari del bando sono imprese qualificate come **Micro o Piccola Impresa (*)** secondo la definizione di cui alla Raccomandazione della Commissione Europea 2003/361/CE del

06.05.2003, recepita con Decreto Ministero delle Attività Produttive 18.04.2005 n. 238, che avviano un'attività di commercio (esercizi di vicinato e/o media struttura di vendita fino a mq 400), di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande o artigianale o di servizi, **con sede in un locale sfitto e inutilizzato da almeno tre mesi antecedenti la data di pubblicazione del presente bando.**

(*) *definizione di Micro e Piccola Impresa*

	Micro impresa	Piccola impresa
a) Dipendenti	Meno di 10	Meno di 50
b) Fatturato	Non superiore a Euro 2 milioni	Non superiore a Euro 10 milioni
	Oppure	Oppure
c) Totale di bilancio	Non superiore a Euro 2 milioni	Non superiore a Euro 10 milioni

Non possono presentare domanda i soggetti che:

- **hanno cessato l'attività**, nei sei mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando, in locali ubicati nel territorio comunale, e **intendono riavviare la medesima tipologia di attività**;
- **intendono ampliare l'attività esistente** mediante l'utilizzo di locali adiacenti a quelli già in uso.

Non sono ammessi altresì al contributo i soggetti:

- a) sprovvisti dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'art 71 del Dlgs 59 del 2010;
- b) che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione o altra procedura concorsuale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) nei cui confronti sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reato non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a 6 mesi, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- d) che non siano in regola con gli adempimenti tributari nei confronti del Comune di Zola Predosa e con gli adempimenti contributivi di legge.

Requisiti dei Locali

Il locale deve essere in possesso di tutti i requisiti necessari per l'insediamento della specifica tipologia di attività, secondo quanto previsto dalla normativa vigente (normativa urbanistico-edilizia, igienico sanitaria, di inquinamento acustico, di sicurezza, etc.).

2. Contratto locazione.

I soggetti interessati dovranno essere in possesso di regolare contratto di locazione commerciale (anni 6) siglato **entro i sei mesi antecedenti** la data di pubblicazione del presente bando o impegnarsi a sottoscrivere regolare contratto di locazione commerciale **entro i sei mesi successivi** alla data di pubblicazione del bando.

3. Attività escluse dal beneficio. Sono escluse dal beneficio le seguenti attività:

- a) vendita di armi, munizioni e materiale esplosivo, inclusi i fuochi d'artificio;
- b) sexy shop;
- c) commercio di vicinato/somministrazione esclusivamente attraverso distributori automatici di alimenti e bevande in locali appositamente destinati;

- d) esercizi in cui sono installati apparecchi automatici, semiautomatici ed elettronici da gioco di cui all'articolo 110 del T.U.L.P.S. (R.D. 18.06.1931 n. 773) che erogano vincite in denaro;
- e) attività di compro/vendo oro, argento e similari;
- f) attività di massaggi non disciplinate dalla Legge 1/1990 e sue modificazioni e integrazioni;
- g) lavanderie a gettone.

Sono parimenti escluse dal contributo le attività non ricadenti nel novero delle seguenti attività commerciali, di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e artigianali e, tra le altre, le seguenti attività:

- 1) medie e grandi strutture di vendita oltre i 400 mq di superficie di vendita;
- 2) internet point, phone center, money transfer;
- 3) sale giochi, sale scommesse;
- 4) attività finanziarie e di intermediazione mobiliare e immobiliare, studi professionali **ad eccezione** di studi medici, poliambulatori e studi professionali in ambito sanitario o assimilabili.

4. Riconoscimento ed erogazione contributi. I contributi saranno riconosciuti:

- alle attività con contratto di locazione sottoscritto **nei sei mesi antecedenti** la data di pubblicazione del presente bando, ad effettivo avvio dell'attività e **a partire dal mese di adozione** della graduatoria dei beneficiari del contributo;
- alle attività che sottoscriveranno un contratto di locazione nei **sei mesi successivi** alla data di pubblicazione del presente bando, a partire dal mese di effettivo avvio dell'attività che dovrà avvenire **entro i tre mesi successivi** la sottoscrizione del contratto.

In entrambi i casi, l'avvio dell'attività dovrà essere attestata dal titolare dell'impresa, tramite autocertificazione da inviare all'e-mail: attivaproductive@comune.zolapredosa.bo.it.

I contributi saranno erogati in tranche trimestrali posticipate, a fronte di presentazione di ricevuta di avvenuto pagamento del canone di locazione da inviare a: attivaproductive@comune.zolapredosa.bo.it.

I contributi non saranno erogati in caso di trasferimenti di sede.

Articolo 3 - Criteri di valutazione e assegnazione dei punteggi

1. L'attribuzione dei punteggi sarà effettuata da una apposita Commissione di valutazione, secondo i seguenti criteri:

	Descrizione criteri di valutazione	punteggio attribuibile
1	Imprenditoria giovanile - fino a 35 anni di età (con riferimento, in caso di ditta individuale all'età del titolare, in caso di società di persone alla media dell'età dei soci e in caso di società di capitali alla media dell'età dei componenti del CDA)	6
2	Imprenditoria femminile (per la ditta individuale la titolare deve essere donna, per le società di persone la maggioranza delle quote di partecipazione deve essere detenuta da donne, per le società di capitale la Rappresentante legale deve essere donna)	5

3	Attività non presente nella frazione	3
4	Attività con prevalente apertura serale	fino a 5
5	Attività attrattive per i giovani	fino a 8
6	Titolare dell'impresa residente a Zola Predosa (**)	2
7	Titolare dell'impresa residente in uno dei Comuni dell'Unione Reno Lavino Samoggia (**)	1

(**) i punteggi n. 6 e n. 7 sono alternativi tra loro e non si sommano.

A parità di punteggio, sarà data priorità in base all'ordine di arrivo delle domande al protocollo dell'Ente.

Articolo 4 - Modalità di presentazione delle istanze

1. Le istanze di contributo, a pena di esclusione, dovranno essere redatte sull'apposito modello allegato, compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal dichiarante, corredato da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità.

In caso di cittadina/o extracomunitario dovrà essere allegata anche copia di permesso di soggiorno in corso di validità.

Le domande dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Zola Predosa: comune.zolapredosa@cert.provincia.bo.it. L'invio potrà avvenire anche da indirizzi di posta elettronica non certificata.

2. Le domande di contributo dovranno pervenire

entro le ore 12.00 di martedì 28 ottobre 2025

3. Alla domanda dovrà essere allegata copia di regolare contratto di locazione o atto di impegno alla sottoscrizione che dovrà avvenire **entro sei mesi** dalla data di pubblicazione del presente bando.

4. La presentazione dell'istanza comporta l'automatica accettazione di tutte le condizioni e obblighi previsti dal presente bando.

Art. 5 - Raccolta disponibilità alla locazione da parte di proprietari di immobili commerciali

1. I proprietari di immobili commerciali presenti nel territorio del Comune di Zola Predosa, sfitti/dismessi/sottoutilizzati, conformi alle destinazioni d'uso previste dagli strumenti urbanistici, che siano disponibili alla stipula di contratto di locazione o concessione di tali unità immobiliari, possono darne comunicazione al Servizio Attività Produttive, indicando indirizzo e caratteristiche salienti dell'immobile, oltre ai contatti della proprietà, scrivendo, **entro le ore 12.00 del 28 ottobre 2025** a: attivitaproductive@comune.zolapredosa.bo.it.

Tale comunicazione varrà anche quale autorizzazione per il Comune alla trasmissione delle informazioni ricevute ai potenziali interessati alla stipula di contratti commerciali finalizzati alla richiesta di contributo.

2. Gli stessi proprietari di immobili commerciali, potranno anche segnalare la loro disponibilità alla locazione nell'ambito del bando '[Vetrina: spazi che diventano impresa](#)', promosso dalla Città Metropolitana di Bologna, attraverso la compilazione della apposita modulistica reperibile sul seguente sito web: https://www.cittametropolitana.bo.it/impreses/Vetrina_Spazi_che_diventano_impresa.

La modulistica compilata e sottoscritta, dovrà essere inviata **entro le ore 12.00 del 28 ottobre 2025** a: attivitaproductive@comune.zolapredosa.bo.it. Il Servizio Attività Produttive provvederà a inoltrare la documentazione alla Città Metropolitana di Bologna,

per gli usi previsti dalla misura, così come indicati alla pagina web sopra richiamata.

Articolo 6 - Informativa sulla privacy e Responsabile del Procedimento

1. Per informazioni e/o chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio Attività Produttive tramite la seguente mail: attivitaproductive@comune.zolapredosa.bo.it.

2. Il presente bando e gli allegati sono disponibili sul sito internet del Comune di Zola Predosa www.comune.zolapredosa.bo.it.

4. Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196, come modificato e integrato dal Regolamento UE 675/2016, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni verranno rese.

5. Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona e alle Imprese, dr. Gabriele Passerini.

Zola Predosa, 12 settembre 2025

Il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona e alle Imprese
Dr . Gabriele Passerini