Legenda:

Limite di intervento

Tabella Superfici di progetto:

A	Villino Alto	FABBRICATO 813
B	Casa della Musica	FABBRICATO 813
C	Abitazione custode	FABBRICATO 814
D	Area esterna	Strada

Sect.	Piano	N. locale	Descrittivo Locale	Sc (mq)	SA (mq)	Incidenza SU e SA	Sc. (mq)
A	0	1	Bar senza cottura	19,04			
A	0	4	Sala riposo	10,61			
A	0	5	Ripostiglio	1,43			
A	0	6	Disimpegno	5,34			
A	0	6a	Spogliatoio	5,27			
A	0	7	Ripostiglio	1,45			
A	0	8	Scala		8,83		
A	0	9	Vano scala		3,60		
A	0	10	Ascensore	1,60			
A	0	11	Ingresso e zona attesa	37,76			227,01
A	0	12	Ripostiglio	1,50			
A	0	13	Ingresso e back office	17,20			
A	0	14	Bagno	1,70			
A	0	15	Bagno	1,70			
A	0	16	Bagno	1,70			
A	0	17	Ripostiglio	1,07			
A	0	18	Archivio	5,40			
A	0	19	Bagno personale bar	1,70			
A	0	20	Bagno	1,64			
A	0	21	Bagno dis. personale pubblico	3,64			
A	1	1	Scala				
A	1	2	Ripostiglio	11,71			
A	1	3	Spazio comune con cucina	27,71			227,01
A	1	4	Camera	20,43			
A	1	5	Camera	19,67			
A	1	6	Camera	19,67			
A	1	7	Camera	19,67			
A	1	8	Camera	19,67			
A	1	9	Locale comune		14,42		
			TOTALE VILLINO ALTO (mq)	**313,58**	**26,85**		**454,02**

Sect.	Piano	N. locale	Descrittivo Locale	Sc (mq)	SA (mq)	Incidenza SU e SA	Sc. (mq)
B	0	1	Ingresso retro	7,76			
B	0	2	Camera	15,79			108,41
B	0	3	Bagno	5,30			
B	0	4	Bagno	5,30			
B	0	5	Bagno	5,30			
B	0	6	Vano scala		9,25		
B	0	7	Deposito con cucina	15,79			
B	0	8	Bagno	5,45			107,31
B	0	9	Bagno	5,45			
B	0	10	Disimpegno	9,34			
B	0	11	Disimpegno	9,34			
B	0	12	Camera	15,79			
B	0	13	Camera	15,79			
B	0	14	Camera	15,79			
			TOTALE VILLINO MEDIO (mq)	**137,40**	**9,25**		**215,72**

Sect.	Piano	N. locale	Descrittivo Locale	Sc (mq)	SA (mq)	Incidenza SU e SA	Sc. (mq)
C	0	1	Atrio	9,07			
C	0	2	Atrio	9,07			
C	0	3	Atrio	9,07			113,14
C	0	4	Zona ripresa e sala regia	47,93			
C	0	5	Sala della musica	38,00			
			TOTALE CASA DELLA MUSICA (mq)	**113,14**			**113,14**

Sect.	Piano	N. locale	Descrittivo Locale	Sc (mq)	SA (mq)	Incidenza SU e SA	Sc. (mq)
D	0	1	Ingresso	7,03			
D	0	2	Ingresso disabili	1,63			
D	0	3	Bagno	1,85			
D	0	4	Bagno	1,85			
D	0	5	Spogliatoio/Ufficio	11,09			
D	0	6	Ripostiglio	1,63			
D	0	7	Hall	11,09			118,13
D	0	8	Bar-ristor		2,50		
D	0	9	Servizi		3,70		
D	0	10	Disimpegno	5,04			
D	0	11	Atrio		3,20		
D	0	12	Ripostiglio	1,63			
D	0	13	Bagno	1,63			
D	0	14	Sala cabina con vasca musica	11,83			
D	0	15	Ripostiglio	1,63			
D	1	1	Ufficio amvista	1,63			
D	1	2	Ufficio	1,63			
D	1	3	Ufficio	1,63			
D	1	4	Ripostiglio	1,63			118,13
D	1	5	Disimpegno	4,21			
D	1	6	Bagno	1,63			
D	1	7	Bagno	1,63			
D	1	8	Sala cabina con vasca musica	11,83			
D	1	9	Ripostiglio	1,63			
			TOTALE AREE INTERNE (mq)	**144,83**	**10,41**		**237,26**
					TOT. (mq)		
				562,95	**49,71**		**804,43**

A	0	1	Locale originale	17,00		
A	0	2	Area pavimentata - cls architettonico	44,42		
A	0	3	Area pavimentata - cls	11,48		
A	0	4	Area pavimentata - cls architettonico	11,48		
A	0	5	Area pavimentata - cls architettonico	11,48		
A	0	6	Area pavimentata - cls architettonico	34,52		
A	0	7	Area pavimentata con cls architettonico	26,50		
A	0	8	Area pavimentata - cls architettonico	26,50		
A	0	9	Area pavimentata - cls architettonico	27,47		
A	0	10	Percorso ingresso Alto	50,82		
A	0	11	Percorso ingresso Alto	50,82		
A	0	12	Percorso ingresso Alto	47,57		
A	0	13	Area pavimentata - piatta	27,47		
			TOTALE AREE ESTERNE (mq)	**373,78**	**0,00**	
					TOT. (mq)	
					373,78	

N.B.
La restituzione dello stato di fatto del complesso rurale del Palagio è stato fornita dall'Amministrazione appaltante. L'esecutore del rilievo è stato il consulente topografo *TECHNOGEO STUDIO TOPOGRAFICO* - Geom. Vito Casanova e Geom. Andrea Zannoni.
Le aree limitrofe sono state integrate con informazioni e dati desunte dai servizi cartografici del Geoportale della Regione Emilia Romagna. Nello specifico è stato utilizzato il servizio di estrazione delle classi appartenenti al Database Topografico Regionale.

COMUNE DI GRIZZANA MORANDI
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PNRR M1.C3 "CULTURA E TURISMO" - AZIONE 2.1. "ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI" - LINEA A - PROGETTO "DA CAMPOLO L'ARTE FA SCOLA. PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE DEI BORGHI CARATTERIZZATI DA UN INDICE DI SPOPOLAMENTO PROGRESSIVO E RILEVANTE"
CUP F14F22000100006 - CIG 992528814A - CPV 71221000-3

B.2

RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO RURALE DEL PALAGIO DA DESTINARSI A SEDE CASA DELL'ARTE E SCUOLA FABBRICA DELL'APPENNINO, SPAZI DI ACCOGLIENZA E SERVIZI, ALLOGGI E MAGAZZINI

PIANTA PIANO TERRA

Progettisti RTP:
TAREA studio architetti associati (mandataria)
via Nosadella 4/a 40123 Bologna
Arch. Alessandro Anselmi + Ors.
Arch. Federico Scagliarini (CF - ESCFRC71C25A944H)
Arch. Giulia Anselmi (CF - NSLGLI77P51A944J)

MARCHINGEGNO (mandante)
PROGETTO E SI. EFFETTUBALE
ing. Matteo Gilli (CF - GRLMTT73M09B729E)
ing. Nicola Bonfiglioli (CF - BNFNCL71M19A944Z)
PROGETTO E SI. IMP. MECCANICI ED ELETTRICI, ANTINCENDIO (D.Lgs 139/2006)
ing. Ruslan Bonfiglioli (CF BNFRSL71M07I609B,)
STUDIO GEOLOGICO CASTELNUOVO (mandante)
PRO - CDE (D.Lgs 81/2008)
Geol. Romanino Costantini (CF CSTRMN51C05TV1G)
Geol. Dott.ssa **LUCIA TONINI (mandante)**
GEOLOGA
Geol. Luca Tonini (CF TNILCU68L01H444T)
ACUSTICA (mandante)
via dei Pioppi 1, 40127 Bologna
ACUSTICA 2A5 dott Francesca Ramella (CF - RMTFNC82C62B157BR)
Ing. Luca Rossari (CF - ing. Lucca Rossari (CF - MSSLCS90R09H294Y)

Il R.U.P.:
Dott. Pieter Messinò

Committente:
Comune di Grizzana Morandi
Il Sindaco
Franco Rubini

Consulenti architettonici:
ing. Giada Cardelli

PDE-AR-005

SETTORE	PROGETTO ARCHITETTONICO - PERIZIA DI VARIANTE 1	Rev. 01	Aprile 2025	Scala 1:50

SCALA DI STAMPA: 1=1