*** ***

**COMUNICATO STAMPA**

**«Compravendite e affitti, affidatevi solo ad agenti Immobiliari abilitati. Così tuteliamo i cittadini da frodi e truffe»**

*Roberto Maccaferri, presidente Fimaa-Confcommercio Ascom Bologna: «La nostra professionalità è la miglior garanzia»*

Il recente episodio riportato dalla cronaca locale, l’arresto di una finta intermediaria che pretendeva il versamento di una caparra da 1800 euro per un contratto di locazione inesistente, conferma quanto Fimaa-Confcommercio Ascom Bologna denuncia da tempo: il settore immobiliare è sempre più esposto a tentativi di frode, soprattutto nei periodi in cui studenti e lavoratori cercano con urgenza una sistemazione abitativa.

«Per evitare truffe e rischi è fondamentale affidarsi esclusivamente ad agenti Immobiliari professionisti e regolarmente abilitati – spiega Roberto Maccaferri, presidente Fimaa Bologna –. La prima regola è accertarsi che la persona con cui si ha a che fare sia iscritta alla Camera di Commercio ed esibisca il tesserino ufficiale con fotografia».

L’agente Immobiliare abilitato è l’unico soggetto responsabile delle informazioni fornite, delle verifiche documentali e delle scelte procedurali, elementi che garantiscono trasparenza e sicurezza all’operazione. Le somme da versare a titolo di caparra o deposito cauzionale, inoltre, devono essere indirizzate, con assegno non trasferibile o tramite bonifico verificato, solo al proprietario o al locatore.

Per questo, consiglia Fimaa-Confcommercio Ascom Bologna, vista la complessità delle operazioni immobiliari, il loro valore economico e l’impatto emotivo che comportano, affidarsi a soluzioni improvvisate o al cosiddetto fai da te è un rischio troppo alto e assolutamente sconsigliabile.

«Questo episodio – conclude Maccaferri – dimostra che la professionalità è la miglior garanzia per i cittadini. Solo gli agenti Immobiliari abilitati assicurano trasparenza, correttezza e tutela contro truffe che, purtroppo, si stanno moltiplicando. Invitiamo chiunque stia affrontando un’operazione immobiliare a verificare sempre l’identità e i requisiti dell’intermediario».

Bologna, 25 agosto 2025