

SAN VITALE 40

ARCHITETTURA & DESIGN

Lo studio SAN VITALE 40 ARCHITETTURA & DESIGN, nasce a Bologna nel 2016 dalla volontà del Suo titolare, il Geometra Francesco Ianne, di realizzare una struttura dinamica, intraprendente e in continua evoluzione e crescita. Questo oggi ci permette di gestire professionalmente qualsiasi progetto in ambito Residenziale, Commerciale e Produttivo. Un team di professionisti esperti e specializzati sono a disposizione per soddisfare le vostre richieste ed esigenze, coordinando ogni fase operativa partendo dalle verifiche di fattibilità preliminari, passando per progettazione esecutiva, il coordinamento e la gestione del cantiere, terminando con il design degli spazi e dei complementi di arredo. Contattaci per un' appuntamento e trasformeremo in realtà le tue idee.



Geom. Francesco Ianne

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bologna N. 4205

Via San Vitale 40/9 - 40125 - Bologna Tel. 051-0959210
geom.iannefrancesco@sanvitale40.it PEC: francesco.ianne@geopec.it

www.sanvitale40.it

PROGETTAZIONE E DESIGN



Valutiamo con attenzione ogni tua richiesta, creando gli spazi confortevoli mediante lo studio preliminare delle caratteristiche delle unità immobiliari oggetto di intervento, valorizzando e rendendo ogni ambiente confortevole e funzionale alle tue esigenze, mediante anche la gestione ed eventualmente lo studio di complementi di arredo personalizzati.

DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA



La buona riuscita di un progetto passa dalla corretta esecuzione delle opere, il nostro team è preparato alla gestione di tutte le fasi di cantiere, monitorando e coordinando lo svolgimento dei lavori e dei soggetti coinvolti, partendo dalla valutazione preliminare degli eventuali rischi conseguenti le opere previste e gli accorgimenti da attuare per la salvaguardia degli operatori.

RELAZIONE TECNICA INTEGRATA



Fascicolo informativo contenente tutte le informazioni urbanistiche e catastali relative ad un'unità immobiliare o ad un fabbricato oggetto di compravendita, necessaria per la finalizzazione dell'acquisto e/o la vendita di un'immobile, redatta e firmata da tecnico abilitato a seguito delle verifiche necessaria, a garanzia della conformità catastale e la corrispondenza edilizia, con la documentazione legittimata preso gli enti preposti.

URBANISTICA E CATASTO



Non preoccuparti della burocrazia, a quello pensiamo noi, valutando ed espletando tutti gli adempimenti amministrativi necessari per la realizzazione, in conformità alle normative urbanistiche e catastali di settore, di qualsiasi progetto in ambito Residenziale, Commerciale e Produttivo.

CONSULENZA TECNICA



Il nostro team è a completa disposizione per rispondere a qualsiasi quesito sia importante alla finalizzazione di un investimento immobiliare, alla compravendita di un fabbricato, di un terreno, alla realizzazione di un progetto, all'ammodernamento di uno spazio. La nostra esperienza ci permette inoltre, di affiancarti in caso di controversie legali come consulenti tecnici di parte.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



E' il documento che descrive le caratteristiche energetiche di un edificio o di un'unità immobiliare ad uso abitativo, nonché lo strumento di controllo che sintetizza le prestazioni energetiche degli edifici, obbligatorio per la vendita o l'affitto di un immobile.

Convenzione per associati F.I.M.A.A

- **Relazione Tecnica Integrata:**

- immobili fino a 120,00 mq -> € 300,00 + IVA + cassa
- immobili oltre i 120,00 mq -> € 400,00 + IVA + cassa

- **Certificazione Energetica:**

- € 150,00 + IVA + cassa

- **Relazione Tecnica Integrata e Certificazione Energetica:**

- immobili fino a 120,00 mq -> € 400,00 + IVA + cassa
- immobili oltre i 120,00 mq -> € 500,00 + IVA + cassa

Gli importi indicati sono comprensivi di :

- accesso atti
- diritti segreteria
- rilievo

Per gli immobili oltre i 200,00 mq verranno redatti preventivi secondo la tipologia.

Per ulteriori informazioni e per attivare la convenzione si prega di contattare lo studio: Simona Vedovati
tel. : 051.0959210 - email: sviluppo@sanvitale40.it



Geom. Francesco Ianne

Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bologna N. 4205 - C.F. NNIFNC84M02A944D - P. IVA 03025641204
Via San Vitale 40/9 - 40125 - Bologna - Tel. 051-0959210 - Fax. 051-0959211 mobile:339-2724489
email: geom.iannefrancesco@hotmail.it - PEC: francesco.ianne@geopec.it